

**PILIS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**Képviselő-testületének**

**8/2009. (III.04.) sz. önkormányzati rendelete**

**Az Önkormányzati Építészeti Műszaki Tervtanács szervezetéről, működése rendjéről**

Hatályba lépés napja: **2009. április 01.**

Ezen önkormányzati rendelet a helyben szokásos eszközökkel közzétéve

2009. március hó 02. napjától 2009. március hó 04. napjáig.

Pilis, 2009. március hó 04. napján.

Szabó Márton  
polgármester

dr. Csiki Gábor  
jegyző

**Pilis Város Önkormányzatának**  
**8/2009. (III.04.) sz. önkormányzati rendelete**  
**Az Önkormányzati Építészeti- Műszaki Tervtanács szervezetéről, működése rendjéről**

Pilis Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**) 6. § (7) bekezdése szerinti felhatalmazás alapján - figyelemmel a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló, többször módosított 252/2006. (XII.04.) Korm. sz. rendelet (a továbbiakban: **R.**) kogens előírásaira - az Önkormányzati Építészeti- Műszaki Tervtanács szervezetéről, működése rendjéről, az alábbi rendeletét alkotja meg:

**A rendelet hatálya, alkalmazási köre**

**1. §**

- (1) A rendelet hatálya Pilis Város teljes közigazgatási területére kiterjed.
- (2) A rendelet előírásait alkalmazni kell a R-ben, és az e rendeletben meghatározott építmények, telek-alakítások építészeti-műszaki tervezési és építésügyi hatósági eljárásaiban.

**A Tervtanács szervezete**

**2. §**

- (1) Pilis Város Önkormányzata a település közigazgatási területén az önkormányzati, építészeti-műszaki tervtanácsot társulási formában működteti a R. 10. § (1) bekezdése alapján, valamint a rendelet 1.sz. függelékét képező „Társulási megállapodás” és a rendelet 2. sz. függelékét képező „Ügyrend” alapján.
- (2) A Tervtanács elnevezése: Társult Települési Tervtanács.
- (3) A Társult Települési Tervtanács (a továbbiakban: Tervtanács) szakmai munkáját a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló, többször módosított 1997. évi CXXXV. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 8. §-a alapján társulási formában létre hozott, a Monor és Térsége Főépítési Önkormányzati Társulás közreműködésével, a társult települési főépítész közös foglalkoztatásában együttműködő önkormányzatok által alkalmazott társult települési főépítész szakmai irányításával végzi.
- (4) A Tervtanács – településtervezési, építészeti-műszaki tervezési gyakorlattal rendelkező – természetes személyekből álló szakmai tanácsadó testület.

**A Tervtanács működési rendje**

**3. §**

- (1) A Tervtanács elnökből és tervtanácsai tagokból áll. A Tervtanács szakmai munkáját az elnök irányítja.
- (2) A Tervtanács elnöke a társult települési főépítész.
- (3) A Tervtanács üléseire az R-ben meghatározott személyeken kívül, tanácskozási joggal meg kell hívni a polgármestert, valamint a polgármester által javasolt más személyeket.

(4) A Tervtanács ülése zárt ülés, a tanácskozáson kizárólag a napirendi pontonként meghívottak vehetnek részt.

(5) A Tervtanács a vonatkozó jogszabályok keretei között, a rendelet függelékét képező Ügyrendje szerint végzi a szakmai tanácsadó munkáját.

## **A Tervtanács véleményezési területei**

### **4. §**

(1) A Tervtanácsnak meg kell tárgyalnia mindazokat a terveket, amelyek nem tartoznak a Központi Tervtanácshoz, vagy a Területi Tervtanácshoz és amelyeket az Önkormányzat e rendelete, továbbá a vonatkozó Kormányrendelet és a település Szabályozási Terve (SzT) területileg kijelöl, illetőleg a tervező vagy az építető-beruházó kérésére a Tervtanács elnöke befogad.

(2) Az építésügyi hatósági eljárásban, megelőzően és kötelezően be kell szerezni a Tervtanács szakmai véleményét az alábbi esetekben:

a./ ipari, szolgáltatási és kereskedelmi célú létesítések, település-képben megjelenő homlokzati átalakítások, rendeltetés változások építésügyi hatósági eljárását megelőzően,

b./ a 2 lakóegységet meghaladó lakóépület létesítésének, átalakításának és rendeltetés változásának, akár 1 lakóegységet érintő építésügyi hatósági eljárását megelőzően,

c./ műemléki jelentőségű területen, a műemléki környezetben, valamint világörökségi területen, az országos jelentőségű védett természeti területen, a Natura 2000 területen, a kiemelt üdülőkörzetben, továbbá a helyi építészeti örökségi védelem alatt álló területen, építményen kezdeményezett építési-fenntartási munkákat megelőzően,

d./ a rendelet 1. számú melléklete szerinti, az ún. városkép szempontjából kiemelt településrészekben, illetve az ott felsorolt, útvonalak mentén elhelyezkedő telektömbökön belüli és az útvonalak mentén épülő új épület létesítése, átalakítása és rendeltetési mód változása engedélyezési eljárását megelőzően, valamint külső utcafronti homlokzatot érintő átalakítások eljárását megelőzően, - kivéve, ha az R. alapján, a szakmai vélemény nyújtása más tervtanács feladat-és hatáskörébe tartozik,

e./ a település szabályozási tervében (SzT) illetve a helyi építési szabályzatban (HÉSz) jelölt/meghatározott terület-felhasználási övezeteken belül, a létesítés tartalmától függetlenül, (az SzT vonatkozó kivonatai e rendelet 3. számú függelékét képezik.)

f./ ahol azt az I. fokú építésügyi hatóság indokoltnak tarja és kéri.

## **A tervtanácsi eljárás rendje**

### **5. §**

(1) A tervtanácsi eljárás, a tervdokumentáció benyújtójának kérelmére indul.

(2) A tervdokumentációt minimum két példányban, papír alapon kell benyújtani a települési önkormányzat Polgármesteri Hivatalához, - a Társult Települési Tervtanács részére címezve.

(3) Amennyiben a tervdokumentáció digitális adathordozón is benyújtásra kerül, a papír alapon meghatározotthoz képest eggyel kevesebb példányszám benyújtása is elegendő.

## **A tervdokumentáció minősítésének további szempontjai**

### **6. §**

Az építészeti-műszaki tervtanács a szakmai véleményezés során vizsgálja továbbá, hogy a benyújtott építészeti műszaki terv - az R.-ben meghatározott szakmai követelményeken túlmenően - megfelel-e a település által meghatározott településfejlesztési koncepciónak, és összhangban áll-e az ennek alapján meghatározható közérdekkel.

### **Finanszírozás**

### **7. §**

- (1) A tervtanácsi eljárás díj- és illetékmentes.
- (2) A Tervtanács helyi működési költségeit Pilis Város Önkormányzata a tárgyévi költségvetési rendeletében biztosítja.
- (3) A Tervtanács tagjait és bírálóit a Tervtanács 2009. április havi üléseitől kezdődően, bruttó 3.000.- Ft összegű tiszteletdíj illeti meg, azon napirendek után, - amelyeken részt vett, illetve bírált. A tiszteletdíj a költségtérítést is magába foglalja.
- (4) Nem jár tiszteletdíj a Tervtanács elnökének, illetve tagjának vagy titkárnak, ha a települési önkormányzat Polgármesteri Hivatalának köztisztviselője.

### **Záró rendelkezések**

### **8. §**

- (1) Ez a rendelet 2009. április 01. napján lép hatályba.
- (2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Pilis Város Önkormányzatának az Önkormányzati Építészeti-Műszaki Tervtanács-ról, szervezetéről és működési szabályairól szóló 17/2007. (VII.01.) sz. önkormányzati rendelete hatályát veszíti.
- (3) A rendelet rendelkezéseit az építésügyi hatóság részére 2009. április 01. napja után benyújtott, illetve beadott kérelmek után kell alkalmazni.
- (4) A rendelet kihirdetéséről, a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet rendelkezései figyelembevételével, a Polgármesteri Hivatal jegyzője gondoskodik.

Pilis, 2009. év február hó 27. napján.

Szabó Márton  
polgármester  
A rendelet kihirdetésre került:

dr. Csiki Gábor  
jegyző

Pilis, 2009. március hó 02. napján.

dr. Csiki Gábor  
jegyző

**Pilis Város Önkormányzatának  
8/2009. (III.04.) sz. önkormányzati rendelete  
Az Önkormányzati Építészeti- Műszaki Tervtanács szervezetéről, működése rendjéről**

**1. számú melléklet**

**Az ún. városképi szempontjából kiemelt településrész(ek) (tömök) határ leírása:**

Pilis Város Önkormányzatának Pilis Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló, módosított 23/2005. (IX.29.) sz. önkormányzati rendeletében meghatározott **ún. településközpont vegyes terület.**

Pilis, 2009. február hó 27. napján.

dr. Csiki Gábor  
jegyző