

**A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, többször módosított 16/2011. (IV.04.) sz. önkormányzati rendelete 36. §-a alapján egyszerű többség szükséges.**

**Tárgy:** a parkolás biztosításának módjáról, a parkolóhely építési kötelezettségről, a parkolóhely építési kötelezettség megváltásának módjáról szóló, 37/2006. (XII.22.) sz., 38/2007. (XII.27.) sz. és 45/2009. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelettel módosított 35/2006. (XII.06.) sz. önkormányzati rendelete módosítására irányuló előterjesztés.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

I.

Pilis város közigazgatási területén, a közterületen történő parkolás rendjének kialakítása érdekében Pilis Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közterület használatának rendjét és a parkolással összefüggő kérdéseket Pilis Város Önkormányzatának Pilis Város közigazgatási területén a közterület használat rendjéről szóló 4/2007. (II.28.) számú önkormányzati rendelete, valamint Pilis Város Önkormányzatának a parkolás biztosításának módjáról, a parkolóhely építési kötelezettségről, a parkolóhely építési kötelezettség megváltásának módjáról szóló, - a 38/2007. (XII.27.) számú önkormányzati rendeletével 2008. január 1-jei hatállyal módosított - 35/2006. (XII.06.) sz. önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) keretein belül szabályozta.

Az Ör. 38/2007. (XII.27.) számú önkormányzati rendeletével módosított 2. számú melléklete értelmében, az ún. közterületi parkoló használati-megváltási díj mértéke 2008. január 1. napjától az alábbi:

Közterületi parkolók figyelembevételének típusai	Használati-megváltási díj 2008. évre parkoló- férőhelyenként (Ft) / év
Közterületi parkoló építése útpálya mellett	11.000.- Ft / év / parkoló férőhely /tárgyi adómentes/
Önálló közterületi parkoló építése	22.000.- Ft / év / parkoló férőhely /tárgyi adómentes/
Meglévő közterületi parkoló – külön idejűség figyelembevétele mellett (lakó funkció esetén nem vehető figyelembe)	16.500.- Ft / év / parkoló férőhely /tárgyi adómentes/

Az Ör. 10. § (2) bekezdés szerint „*Pilis Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendelet hatályba lépése előtt, az üzlet tulajdonosa által,*  
*a) saját anyagi eszközei felhasználásával, saját érdekkörében, és*  
*b) nem az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény vagy annak végrehajtási rendeletei által előírtak szerint, építéshatósági kötelezésen (engedélyen) alapulóan, és*  
*c) az üzlet (gazdasági egység) előtt, vagy annak 500 méteres körzetében 2006. december 31-e előtt kialakított közterületi parkolóhely használatával, igénybevételevel összefüggésben 2007. január 1. napjától 2011. december 31. napjáig tartó, 5 év határozott időtartamra ún. közterület használati-megváltási díjmentességet biztosít.*”

2008. év április hónapban, az önkormányzat közterület felügyelője bevonásával, helyszíni szemle keretében felmérésre kerültek Pilis Város közigazgatási területén működő üzletek vonatkozásában a közterületi parkolók.

A szemle alapján 83 üzlet esetén, összesen 185 parkolóhely kapcsán kipostázásra kerültek az üzlet tulajdonosoknak, illetve az üzletet üzemeltetőknek a közterületi parkoló használati-megváltási díj határozatok, valamint az Ör. közterületi parkoló használati-megváltási díjmentességre vonatkozó 10. § (2) bekezdésének ismertetése. A mentességi kérelmek benyújtásának határideje május 31. napja volt, de a hivatal a határidőn túl leadott kérelmeket is elbírálta.

Összesen 49 db üzlet vonatkozásában nyújtottak be kérelmet az üzlettulajdonosok. A kérelmeket megvizsgálva az alábbi esetköröket alakítottuk ki:

- **'1' esetkör:** A kérelem elutasításra került, mert az Ör 10. § (2) bekezdésében foglalt feltételeknek együttesen nem felelt meg az üzlet előtt kialakított közterületi parkolóhely.
- **'2' esetkör:** Az üzlet előtt kialakított közterületi parkolóhely az Ör 10. § (2) bekezdésében foglalt feltételeknek együttesen megfelelt, de az üzlet építéshatósági kötelezésben (engedélyben) foglalt egyéb feltételeknek azonban nem. Ezek a kérelmek elfogadásra kerültek, az üzlet építéshatósági kötelezésben (engedélyben) foglalt feltételek egyidejű kikötésével. A kérelmező mentesült a közterületi parkoló használati-megváltási díj megfizetése alól.
- **'3' esetkör:** Az üzlet előtt kialakított közterületi parkolóhely az Ör 10. § (2) bekezdésében foglalt feltételeknek együttesen megfelelt, a kérelmező mentesült a közterületi parkoló használati-megváltási díj megfizetése alól.

A kérelmeket megvizsgáltuk, az alábbi döntések születtek:

- '1' esetkör: 6 db, ebből 5 esetben fellebbezett a kérelmező. A fellebbezéssel érintett 5 ügy függőben van.
- '2' esetkör: 17 db, ebből 1 esetben a kérelmező inkább vállalta a díjfizetést, mert az üzlet építéshatósági kötelezésben (engedélyben) foglalt feltételeket határidőre nem tudta volna teljesíteni.
- '3' esetkör: 26 db, ebből 2 esetben a kérelmező a mentesítés ellenére befizette a parkoló használati-megváltási díjat.
- + egy esetben a kérelmet felfüggesztettük, az üzlet működési engedélye visszavonásával kapcsolatban 956/2008. sz. alatt kezdeményezett eljárás részeként, folyamatban lévő ügy jogerős befejezéséig.

#### Díjfizetés és a hátralék alakulása

A közterületi parkoló használati-megváltási díj befizetési határideje május 31. napja.

- 23 üzlet vonatkozásában történt díjfizetés, összesen 550.000,- Ft folyt be.

- 8 üzlet vonatkozásában 220.000,- Ft hátralékot tartunk nyilván, amelynek adók módjára történő behajtása - a fellebbezések miatt függőben lévő ügyek kivételével: 40.000,- Ft - eredményes volt.

## II.

A Képviselő-testület az Ör. 10§-át a díjkedvezmények és díjmentességek vonatkozásában a 45/2009. (XI.30.) sz. önkormányzati rendeletével az alábbiak szerint módosította:

*(2) A Képviselő-testület a rendelet hatályba lépése előtt, azon üzlet tulajdonos részére, aki*

*a) saját anyagi eszközei felhasználásával, saját érdekkörében, és*

*b) az üzlet (gazdasági egység) előtt, vagy annak 500 méteres körzetében 2006. december 31-e előtt közterületi parkolóhelyet alakított ki, azonban*

*Pilis Város Önkormányzatának a parkolás biztosításának módjáról, a parkolóhely építési kötelezettségről, a parkolóhely építési kötelezettség megváltásának módjáról szóló, 2007. évre és 2008. évre vonatkozólag érvényes és hatályos önkormányzati rendelete 10. §-ában írt díjmentességi feltételrendszere alapulvételével, közterület-használati díjat fizetett, az (1) bekezdés szerinti ún. közterület használati-megváltási díjmentesség 2009. január 1. napjától 2013. december 31. napjáig tartó, 5 év határozott időtartamra szól.*

*(3) A Képviselő-testület a rendelet hatályba lépése előtt, azon üzlet tulajdonos részére, aki*

*a) saját anyagi eszközei felhasználásával, saját érdekkörében, és*

*b) az üzlet (gazdasági egység) előtt, vagy annak 500 méteres körzetében 2007. január 01-e és 2008. december 31-e között közterületi parkolóhelyet alakított ki, azonban*

*Pilis Város Önkormányzatának a parkolás biztosításának módjáról, a parkolóhely építési kötelezettségről, a parkolóhely építési kötelezettség megváltásának módjáról szóló, 2007. évre vagy 2008. évre vonatkozólag érvényes és hatályos önkormányzati rendelete 10. §-ában írt díjmentességi feltételrendszere alapulvételével, közterület-használati díjat fizetett, az (1) bekezdés szerinti ún. közterület használati-megváltási díjmentesség, 5 év határozott időtartamra szól.*

*(4) A Képviselő-testület - 2009. évtől kezdődően - az üzlet tulajdonosa által,*

*a) saját anyagi eszközei felhasználásával, saját érdekkörében, és*

*b) az üzlet (gazdasági egység) előtt, vagy annak 500 méteres körzetében kialakított közterületi parkolóhely használatával, igénybevételel összefüggésben,*

*az üzlet (parkoló építménye) jogerős használatbavételétől (fennmaradási engedélyezési eljárás lefolytatásától) számított, 5 év határozott időtartamra ún. közterület használati-megváltási díjmentességet biztosít.*

## III.

A helyi gazdaságélénkítő csomag részeként javasoljuk a T. Képviselő-testület részére az ún. **közterület használati-megváltási díjmentesség 2014. december 31-ig történő meghosszabbítását.**

### I. számú határozati javaslat

Pilis Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Ör. 10. §-ának (1)-(4) bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

**„Díjkedvezmény, díjmentesség**

#### **10. §**

(1) A Képviselő-testület a rendelet hatályba lépése előtt, az üzlet tulajdonosa által,  
a) saját anyagi eszközei felhasználásával, saját érdekkörében, és  
b) az üzlet (gazdasági egység) előtt, vagy annak 500 méteres körzetében 2006. december 31-e előtt kialakított közterületi parkolóhely használatával, igénybevételevel összefüggésben 2007. január 1. napjától 2011. december 31. napjáig tartó, **ún. közterület használati-megváltási díjmentességet 2014. december 31-ig meghosszabbítja.**

(2) A Képviselő-testület a rendelet hatályba lépése előtt, azon üzlet tulajdonos részére, aki  
a) saját anyagi eszközei felhasználásával, saját érdekkörében, és  
b) az üzlet (gazdasági egység) előtt, vagy annak 500 méteres körzetében 2006. december 31-e előtt közterületi parkolóhelyet alakított ki, azonban  
Pilis Város Önkormányzatának a parkolás biztosításának módjáról, a parkolóhely építési kötelezettségről, a parkolóhely építési kötelezettség megváltásának módjáról szóló, 2007. évre és 2008. évre vonatkozólag érvényes és hatályos önkormányzati rendelete 10. §-ában írt díjmentességi feltételrendszerével, közterület-használati díjat fizetett, a 2009. január 1. napjától 2013. december 31. napjáig tartó, **ún. közterület használati-megváltási díjmentességet 2014. december 31-ig meghosszabbítja.**

(3) A Képviselő-testület a rendelet hatályba lépése előtt, azon üzlet tulajdonos részére, aki  
a) saját anyagi eszközei felhasználásával, saját érdekkörében, és  
b) az üzlet (gazdasági egység) előtt, vagy annak 500 méteres körzetében 2007. január 01-e és 2008. december 31-e között közterületi parkolóhelyet alakított ki, azonban  
Pilis Város Önkormányzatának a parkolás biztosításának módjáról, a parkolóhely építési kötelezettségről, a parkolóhely építési kötelezettség megváltásának módjáról szóló, 2007. évre vagy 2008. évre vonatkozólag érvényes és hatályos önkormányzati rendelete 10. §-ában írt díjmentességi feltételrendszerével, közterület-használati díjat fizetett, **az (1) bekezdés szerinti ún. közterület használati-megváltási díjmentességet 2014. december 31-i határidőig biztosítja.**

(4) A Képviselő-testület - 2009. évtől kezdődően - az üzlet tulajdonosa által,  
a) saját anyagi eszközei felhasználásával, saját érdekkörében, és  
b) az üzlet (gazdasági egység) előtt, vagy annak 500 méteres körzetében kialakított közterületi parkolóhely használatával, igénybevételevel összefüggésben,  
**az (1) bekezdés szerinti ún. közterület használati-megváltási díjmentességet 2014. december 31-i határidőig biztosítja.**”

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az I. sz. határozati javaslatban foglalt döntés alapján, a határozat végrehajtására és a döntés Pilis Város Önkormányzatának a parkolás biztosításának módjáról, a parkolóhely építési kötelezettségről, a parkolóhely építési kötelezettség megváltásának módjáról szóló, 37/2006. (XII.22.) sz., 38/2007. (XII.27.) sz. és 45/2009. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelettel módosított 35/2006. (XII.06.) sz. önkormányzati rendeletébe történő beépítésére tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős: Szabó Márton polgármester**

**Határidő: azonnal.**

Pilis, 2013. április 15.

dr. Lovász László  
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Lasán Judit, az Adóügyi Iroda vezetője.

Az előterjesztés véleményezésére jogosult / illetékes az Önkormányzat Településfejlesztési, Városgazdálkodási és Közbiztonsági Bizottság, valamint Pénzügyi Bizottsága.

Az előterjesztés benyújtásáról értesült: Szabó Márton polgármester.