

Pilisi Polgármesteri Hivatal
2721 Pilis, Kossuth Lajos út 47.
Tel.: 29/696-310

Tárgy: Javaslat Pilis Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2010. (VI.02.) számú önkormányzati rendelet módosítására

J e g y z ő k ö n y v i k i v o n a t

Pilis Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. november 26.-án megtartott nyilvános és rendes ülésének jegyzőkönyvéből:

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal (egyhangúan) elfogadta az alábbi határozatot:

303/2015. (XI. 26.) sz. önkormányzati határozat

Pilis Város Önkormányzatának Képviselő testülete úgy dönt, hogy – a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 2011. évi CLXXXIX. tv.13.§. (1) bek.1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ának (2) bekezdés a) pontjára tekintettel– a 115/2005. (IX.28.) sz. önkormányzati határozattal elfogadott, többször módosított (M=1:10.000 méretarányú) Településszerkezeti tervét (továbbiakban TSZT) valamint az 1. számú mellékletében rögzített Településszerkezeti tervről szóló melléklet szerinti leírását módosítja a 314/2012. (XI.8.) 45.§. (2) bekezdésének értelmében a 2013. január 1-től hatályos eljárási szabályok szerint, de az OTÉK 2012. augusztus 6.-án hatályos tartalmi követelményeknek megfelelően.

1. Pilis Város Önkormányzata érintett 1025/115, 1025/116, 1025/117,1025/118, 1025/119, 1025/120, 1025/121, 6/13, 6/14, 6/15, 6/16, 6/17, 7, 8, 9, 6301-6334, 6340-6392, 6868-7018, 5679-5985, 0204/3, 0204/4,0204/5, 0204/6, 6691- 6699, 6700-6751 hrsz-ú területeire vonatkozóan jóváhagyja Településszerkezeti tervét (TSZT-M) az 1. sz. melléklet szerinti Leírásnak, valamint a TSZT-M2/1, TSZT-M2/2, TSZT-M2/3 (M=1:10.000 méretarányú) Településszerkezeti - - terven ábrázolt módosításoknak megfelelően.
2. A Településszerkezeti tervet érintő, területfelhasználás változással érintett beépítésre szánt fejlesztési területek változásai: az M-1 melléklet 2.1.sz. táblázata szerint.
3. A Pest megyei területrendezési terve- szerkezeti terv és a 2015. évi módosítás területi mérlege: az M-1 melléklet 3.1.sz. táblázata szerint.
4. Biológiai aktivitásérték kompenzáció

A területek biológiai aktivitásértékének számításról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet értelmében a tervmódosítás műleírásában kiszámított biológiai aktivitásérték egyenleg negatív, ezért a törvényi előírásnak megfelelően, kompenzációt igényel.

5. Jelen határozat kihirdetését követően a TSZT elfogadásáról szóló 115/2005. (IX. 28.) sz. önkormányzati határozat jelen módosítással együttesen alkalmazható.

Felelős: nincs

Határidő: azonnal.

Pilis, 2015. november 30.

György
dr. Szabó György
jegyző

Simó Gáborné
Simó Gáborné
polgármester

A kivonat hitelül:

Dátum:

Aláírás:

