

**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT  
MÓDOSÍTÁSA  
(RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ)**

**Pilis Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**17/2010. (X.31.) sz. önkormányzati rendelete**  
**Pilis Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló**  
**10/2010. (VI.02.) sz. önkormányzati rendelete**  
**módosításáról**

Pilis Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 16. § (1) bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 7. § (3) bekezdés c./ pontjában kapott felhatalmazás alapján a település Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2010. (VI.02.) sz. önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Helyi Építési Szabályzat), - az Étv. 9. § (10) bekezdésében nyert felhatalmazás alapján – az alábbiak szerint módosítja:

**I. FEJEZET**  
**MÓDOSULÓ RENDELKEZÉSEK**

**1. §**

Az Ör. 1. §-a („A rendelet hatálya”) szakasz cím alatti rendelkezése hatályát veszíti, és helyébe az alábbi rendelkezés kerül:

**„A RENDELET HATÁLYA**

**1. §**

- (1) A rendelet hatálya Pilis Város teljes közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A szabályzat az alábbiakban felsorolt SZT-1/M és SZT-2/M szabályozási tervlapokkal együtt alkalmazandó:
- a) a **Helyi Építési Szabályzatot módosító rendelettel együtt felülvizsgált SZT-1/M: Belterületi szabályozási tervlap (M=1:4 000) (módosított)**,
- b) **SZT-2/M: Külterületi szabályozási tervlap (M=1:10 000)**,
- (3) A HÉSZ függelékei:
- a) F-1: A legfontosabb magyarországi őshonos fa és cserjefajok jegyzéke.
- b) F-2: A nyilvántartott régészeti lelőhelyek.
- c) F-3: A Natura 2000 hálózat által érintett területek.
- d) F-4: Az országos jelentőségű védett természeti területek.
- e) F-5: Ex-lege védett láp területek.
- f) F-6: Településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézmények.
- g) F-7: Közérdekű feladatok végrehajtásához kapcsolódó, kisajátítandó ingatlanok, földrészletek jegyzéke.
- (4) A HÉSZ a Szabályozási tervvel együtt érvényes.”

**2. §**

A Helyi Építési Szabályzat 32. § (1) bekezdése hatályát veszíti, és helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„(1) Az országos műemléki védelem alatt álló építmények műemléki környezetét a **Helyi Építési Szabályzatot e rendelettel módosított SZT-1/M** jelű szabályozási tervlapja jelöli.”*

### **3. §**

A Helyi Építési Szabályzat 1. sz. mellékleteként csatolt SZT-1/M jelű (belterületi) szabályozási tervlap helyébe, az e rendelettel felülvizsgált, és – az Étv. 9. § (10) bekezdése alapulvételével - módosított (új) SZT-1/M jelű (belterületi) szabályozási tervlap lép.

## **II. FEJEZET VEGYES ÉS HATÁLYBA LÉPTETŐ RENDELKEZÉSEK**

### **Záró rendelkezések**

### **4. §**

(1) Ezen módosító önkormányzati rendelet és a hozzátartozó (új) SZT-1/M jelű szabályozási tervlap – a tervlapon rögzített jelkulcshasználatnak magasabb szintű jogszabály rendelkezéseivel fennálló norma kollíziója miatt – a kihirdetését követő 3. napon lép hatályba.

(2) A módosító önkormányzati rendelet kihirdetéséről a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet rendelkezései figyelembevételével, a Polgármesteri Hivatal jegyzője gondoskodik.

(3) Ezen önkormányzati rendelet hatályba lépése napján, hatályát veszíti Pilis Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által megalkotott, Pilis Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2010. (VI.02.) sz. önkormányzati rendelete - jogszabálysértő - SZT-1/M jelű szabályozási tervlapja.

Kelt: Pilis, 2010. év október hó 29. napján.

Szabó Márton  
polgármester

dr. Csiki Gábor  
jegyző

Az önkormányzati rendelet kihirdetésre került:

Pilis, 2010. év október hó 29. napján.

dr. Csiki Gábor  
jegyző

**MÓDOSÍTÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MELLÉKLETÉT KÉPEZIK:**

RAJZI MELLÉKLET:

**1. számú melléklet:** Szabályozási Terv (rajzi munkarészek)

Belterület: M=1:4000

Kelt: Pilis, 2010. év október hó 29. napján.

Szabó Márton  
polgármester

dr. Csiki Gábor  
jegyző