

MONOR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
12/2007. (IV. 30.) számú rendeletével módosított egységes szerkezet foglalt

25/2004. (X. 28.) SZÁMÚ RENDELETE

A járművek elhelyezésének helyi szabályairól

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ának (1) bekezdésében, és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 243/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 42. § (10) és (11) bekezdésében kapott felhatalmazás szerint az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A rendelet célja, hogy Monor város területén szabályozza az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek használatához szükséges járművek elhelyezésének módját.

2. §

A rendelet hatálya Monor város közigazgatási területén belül kiterjed minden építtetőre, aki

- a) új lakóépületet vagy más, nem lakás céljára szolgáló épületet, építményt épít, létesít
- b) meglévő épületet bővít, átalakít, fejleszt
- c) rendeltetésváltozást valósít meg.

3. §

Monor Város közigazgatási területén az OTÉK 42. § (2) bekezdése alapján számított személygépkocsi parkolóhely-létesítési kötelezettséget – az OTÉK 4. számú mellékletében meghatározottakhoz képest, figyelemmel az OTÉK 42. § (10) bekezdésében foglaltakra - e rendelet 1. számú melléklete szerinti százalékos eltérésekkel kell alkalmazni. **(parkolóhely-létesítési kötelezettség)**

4. §

- 1) Meglévő épületek, építmények bővítése, átalakítása, fejlesztése, rendeltetésük módosítása esetében csak a bővítésből, átalakításból, fejlesztésből illetőleg az új rendeltetésből eredő többlet-gépjármű elhelyezési lehetőséget kell biztosítani, a meglévők megtartása mellett.
- 2) A parkolóhely-létesítési kötelezettség egy része vagy egésze - legfeljebb az 1. számú mellékletben meghatározott mértékig - közterületen is biztosítható. (közterületi engedmény) Lakótelepen az úszótelken lévő épület esetében a közterületi engedmény - legfeljebb a parkolóhely-létesítési kötelezettség mértékéig – teljes egészében érvényesíthető.

5. §

- 1) A parkolóhely-létesítési kötelezettség egy része vagy egésze a közterületi telekhatártól légvonalban mért legfeljebb 200 méteren belül belterületen, parkolóházban, mélygarázsban, továbbá a szabályozási tervben illetve a helyi építési szabályzatban meghatározott felszíni parkolóban is teljesíthető, ha a ki- és behajtás forgalomtechnikai okokból nem engedélyezhető vagy a telken a már meglévő épület, a telek méretei vagy egyéb műszaki adottságok a telken belüli parkolást nem teszik lehetővé.
- 2) Az (1) bekezdés szerinti esetben a használatbavételi engedély csak akkor adható ki, ha az építési engedély szerinti, más telken figyelembe venni kívánt parkolóhelyek rendelkezésre állnak, a parkolóház, mélygarázs a meghatározott felszíni parkoló építése befejeződött.
- 3) Az építtető építési területétől eltérő gépjármű-várakozóhelyre (parkolóra, rakodóhelyre) megvalósítás vagy vásárlás esetén köteles elidegenítési tilalmat bejegyeztetni, kivéve az alapépítménnyel együtt történő értékesítés esetén.
- 4) Az építtető az építési területétől eltérő gépjármű-várakozóhely (parkoló, rakodóhely) létesítési kötelezettségének megvalósítási módjáról köteles az építésügyi hatósági engedélyezési eljárás során nyilatkozni és a teljesítést igazolni, a használatbavételi engedély megkérésével egyidőben.

6. §

- 1) Ha az előírt számú gépkocsi-várakozóhely (parkoló) engedélyezett kialakítása a telken belül megfelelő nagyságú terület hiánya, a telek alakja és mérete, műemléki védettség vagy egyéb építészeti, városfejlesztési szempont miatt részben vagy egészben nem biztosítható, úgy az építésügyi hatóság a tervezett építkezést, az engedélyező hatóság a rendeltetésváltozást, akkor is engedélyezheti, ha az építtető,

a rendeltetés változtatást kérő a hiányzó számú gépjármű-várakozóhelyet (parkolót, rakodóhelyet) az Önkormányzattal megkötött szerződés alapján pénzben megváltja a parkoló-alapba történő befizetéssel.

- 2) A megváltás összege a 2. számú mellékletben szereplő díjvozetek szerinti megváltási alapidj és a parkolóhely-létesítési kötelezettségnek a közterületen megvalósuló mértékének (darabszámának) a szorzata.
- 3) A megváltási alapidj összege minden év március 1-én a statisztikai hivatal által meghatározott infláció mértékével növekszik.
- 4) A közterületi parkolóhely önerős megvalósítása esetén a megváltási összeg: az (2) bekezdés szerinti összeg 30 %-a.
- 5) A várakozóhelyek megváltásáról az építetővel – e rendelet szabályaira figyelemmel – az Önkormányzat nevében a polgármester köt szerződést.
- 6) ¹a.) Az építetőnek megváltási összeg 25 %-át a szerződés megkötését követő 15 napon belül, a további 75 %-át a használatba vételi engedély kiadása előtt kell megfizetnie.
b.) Amennyiben az üzlet működési körének változása többlet parkolószám igényel jár, a működési engedély kiadásának feltétele a megváltási összeg 100 %-ának kiegyenlítése.
- 7) Az építető az építési engedélyezési eljárás során köteles csatolni az Önkormányzattal kötött szerződés egy példányát és a befizetés tényének igazolását.
- 8) Ha az építési engedély hatályát veszti vagy nem emelkedik jogerőre, az építető kérelmére a szerződés érvényét veszti, és a befizetett megváltási összeget az Önkormányzat a kérelem benyújtásától számított 15 napon belül az építető részére visszafizeti.
- 9) Amennyiben a létesítmény rendeltetése a későbbiek során oly módon változik, hogy annak az előirtak szerinti várakozóhely szükséglete csökken, a befizetett megváltási összeg nem igényelhető vissza.
- 10) A 2. számú mellékletben meghatározott I. és II. díjvozetbe tartozó közterületen kizárólag szilárd burkolatú parkolóhely alakítható ki.

7. §

- 1) Az alapba történt befizetéseket az Önkormányzat elkülönítetten kezeli.
- 2) Az alap tőkeösszegei és kamatai felhasználásáról a Képviselő-testület hoz döntést, azzal hogy az alap pénzeszközeit kizárólag Monor város közigazgatási területén belül megvalósítandó, gépjárművek tárolására szolgáló létesítmények építésére vagy e célra szolgáló terület megszerzésére lehet felhasználni.

8. §

E rendelet 2004. november 1. napján lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Monor, 2004. október 14.

Pogácsás Tibor sk.
polgármester

Sándorné Urbán Hajnalka sk.
jegyző

1.számú melléklet

Belső zóna:

- Kossuth L utca – Ady Endre utca –Móricz Zsigmond utca –Mátyás király utca által határolt terület. A területbe a felsorolt utak mindkét oldala beletartozik
- Kossuth L. utca – Deák Ferenc utca – Liliom utca – Bocskai utca által határolt terület. A területbe a felsorolt utak mindkét oldala beletartozik
- Kossuth L. utca mindkét oldala a Nemzetőr utca és Deák Ferenc utca között valamint a Bocskai utca és Kistói utca között.

Külső zóna:

A belső zónában fel nem sorolt területek.

Az OTÉK 4. számú mellékletében meghatározottaktól eltérő, a 42. § (10) bekezdésében foglaltak szerint meghatározott, kedvezőbb parkolóhely-létesítési kötelezettségek:

FUNKCIÓ (megnevezés)	KÜLSŐ ZONA (%)	BELSŐ ZONA (%)
OTÉK mell. 2. pont (Kereskedelem: bruttó szintterület 100 m ² -ig)	50	25
OTÉK mell. 3. pont (Szálláshely szolgáltatás)	50	25
OTÉK mell. 4. pont (Vendéglátás)	50	25
OTÉK mell. 5. pont (Oktatás)	50	25
OTÉK mell. 10. pont (Igazgatás, szolgáltatás)	50	25
OTÉK mell. 7. pont (Közösségi szórakoztatás)	50	25
OTÉK mell. 8. pont (Művelődés)	50	25
OTÉK mell. 9. pont (Sportlétesítmény, strand, uszoda)	50	25
OTÉK mell. 11. pont (Betegellátás)	50	25
OTÉK mell. 13. pont (Raktározás)	-----	25
OTÉK mell. 15. pont (Irodaház)	-----	50
OTÉK mell. 16. pont (Park)	50	50

2. számú melléklet**Díjövezetek területi elhelyezkedése:****a.) I. díjövezet**

Ady Endre utca – Deák Ferenc utca – Liliom utca – Bocskai utca – Dobó István utca – József Attila utca – Kossuth Lajos utca – Kistói út – Dózsa György utca – Mátyás király utca – Széchenyi utca által bezárt terület, valamint a **Kossuth Lajos utca mindkét oldala az Ady Endre utca – Mátra utca között, a Deák Ferenc utca páros oldala, a Kossuth Lajos utca – Liliom utca között, és az Ady Endre utca páratlan oldala a Kossuth Lajos utca – Széchenyi utca között.**

b.) II. díjövezet

Vasútvonal – Ady Endre utca – Széchenyi utca – Mátyás király utca – Dózsa György utca – Kistói út által és a **Bocskai utca – Liliom utca – József Attila utca – Dobó István utca** által bezárt terület, valamint az **Ady Endre utca páratlan oldala a Széchenyi utca – vasútvonal között, a Kistói út páros oldala a Kossuth Lajos utca és a vasútvonal között, a Kossuth Lajos utca mindkét oldala a Kistói út – Katona József utca között, a József Attila utca páratlan oldala a Kossuth Lajos utca – Liliom utca között és a Liliom utca páros oldala a Deák Ferenc utca – József Attila utca között.**

c.) III. díjövezet

Az I. és II. díjövezetben fel nem sorolt területek.

Gépjármű várakozóhelyek megváltási alapdíjai:

a.) I. díjövezet:	850.000.- Ft
b.) II. díjövezet:	500.000.- Ft
c.) III. díjövezet:	250.000.- Ft