

Monor Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
28/2004. (XI. 29.) számú rendelete
Monor város közigazgatási területén a közterület-használat rendjéről

Monor Város Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján Monor város közigazgatási területén a közterület-használat rendjéről az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya
1.§.

E rendelet hatálya

- a.) az ingatlan-nyilvántartásban közterületként (pl. közút, járda, tér, közpark) nyilvántartott belterületi földrészletekre, továbbá
- b.) a belterületi földrészletek, illetőleg építmények (pl. épületárkádok alatti járda, vagy felüljáró, önkormányzati intézmények) közhasználatra átadott részére –továbbiakban együtt közterület-egyaránt kiterjed.

A közterület-használati engedély
2.§.

- (1) Az önkormányzat tulajdonában álló közterületnek a rendeltetésétől eltérő használatához – továbbiakban: közterület-használat- előzetesen engedélyt kell kérni.
- (2) Kijelölt fizető parkolóhelyen a díjfizetés ellenében kiadott parkolójegy egyszerűsített közterület-használati engedélynek minősül.
- (3) Nem kell közterület-használati engedély
 - a.) a közút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatosan a közút (járda) területének elfoglalásához;
 - b.) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
 - c.) a közterületen, illetőleg alatt vagy felett elhelyezett elektromos kábelek hibaelhárítása érdekében végzett munkához;
 - d.) üzlethomlokzat, kirakatszekrény, hirdető-berendezés (reklám) elhelyezéséhez, ha az a közterületbe 10 cm-en túl nem nyúlik be, cég-, és címtábla üzlethomlokzaton történő elhelyezéséhez;
 - e.) nyomvonalas létesítmények engedélyezési eljárásában a közterületet érintő új nyomvonalszakasz létesítésére,
 - f.) kijelölt járműparkoló helyek használatára, amennyiben a parkolóhely használata díjfizetéshez kötött.
 - g.) a fegyveres erők, rendészeti szervek, a mentők, a tűzoltók, továbbá a vízügyi szolgálat létesítményei elhelyezéséhez,
 - h.) a közműveknek (elektromos, gáz-, víz-, és csatornahálózat) és a köztisztasági tevékenységekkel megbízott szolgáltatóknak a feladatuk ellátását szolgáló közérdekű létesítmények elhelyezéséhez;
 - i.) az országos közforgalmú vasutaknak, a közforgalmú közúti-, vízi-, és légi közlekedési szolgáltatóknak a feladatuk ellátását szolgáló létesítményei elhelyezésére;
 - j.) a szobrok, emlékművek, díszutak, vízmedencék, szökőkutak, virágtartók, alapzatos zászlórudak és köztárgyak –önkormányzati beruházásban történő- elhelyezéséhez, valamint;
 - k.) a közvetlen életveszély elhárításának céljára szükséges területek használata után.
- (4) Nem terjed ki az (3) bekezdésben meghatározott mentesség a közforgalmú közúti szolgáltatók közterületen elhelyezett állomáshelyein, fedett várakozóhelyein létesített elárusító-, és vendéglátó-ipari helyiségek (fülkék, büfék) által elfoglalt területre.
- (5) A közterület-használat ideiglenes jelleggel
 - a.) meghatározott időre, legfeljebb 1 évre, illetőleg

b.) feltétel bekövetkezéséig engedélyezhető.

3.§.

- (1) A közterület-használati engedélyezési eljárás önkormányzati hatósági eljárás, amelyet a képviselő-testület hatáskörében eljárva –a Polgármesteri Hivatal együttműködésével- a polgármester folytat le. Az engedély megadásáról vagy elutasításáról a polgármester alakszerű határozattal dönt. A határozat ellen fellebbezést a képviselő-testülethez lehet a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül benyújtani.
- (2) Az építési (létesítési) engedélyezési eljáráshoz kötött nyomvonalas létesítmények közterületen történő elhelyezéséhez a tulajdonosi nyilatkozatot –a vonatkozó egyéb rendelkezések figyelembe vételével- az önkormányzat képviselőjében eljárva, átruházott jogkörben a polgármester adja ki.

Szakhatóságok közreműködése

4.§.

- (1) A közút és járda területét érintő közterület-használati engedély megadásához a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges, figyelemmel a közúti igazgatásról szóló hatályos rendelkezések előírásaira.

Az engedély iránti kérelem

5.§.

- (1) A közterület-használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja.
- (2) Ha a közterület ideiglenes jellegű használata építési, felvonulási terület, építőanyag, törmelék, vagy állványzat elhelyezése céljából szükséges, az engedélyt a kivitelezőnek kell kérnie.
- (3) Az engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:
 - a.) az engedélyt kérő nevét és állandó lakó-, telep-, székhelyének címét;
 - b.) a közterület-használat helyének, idejének, módjának és mértékének pontos meghatározását;
 - c.) a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (pl. vállalkozói engedély) ismertetését.
- (4) Az engedély iránti kérelem mintáját az 1. sz. melléklet tartalmazza.

Az engedély megadása

6.§.

- (1) Az engedély megadása során figyelembe kell venni a Szabályozási Terv (SZT), a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) előírásait, a városképi és műemlékvédelmi, a köztisztasági és egyéb önkormányzati rendelkezésekben, továbbá a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában előírt követelményeket.
- (2) A közterület-használat az 5.§. (2) bekezdésében említett esetben legfeljebb az építési munka végzésének időtartamára engedélyezhető.
- (3) Nem engedélyezhető közterület-használat alkalmi árusítás, idény jellegű árusítás és mutatványos tevékenység céljára a város következő területein:
 - a.) Kossuth Lajos utcának az Arany János és Alkotmány utcák közé eső szakaszán;
 - b.) Kossuth Lajos utca, Deák Ferenc utca, Liliom utca, József Attila utca által határolt tömb;
 - c.) Kossuth Lajos utca, Ady Endre utca, Móricz Zsigmond utca, Kistói utca által határolt tömb;

- d.) Ország út és Ceglédi út teljes hosszán;
- e.) Gera kert, Magyar kert és Tavasz park teljes területén;
- f.) hivatalok, egészségügyi intézmények, iskolák, óvodák és MÁV állomás 200 m-es körzetében.
- g.) temetők környékén.
- h.) Monorierdő, Fürdő-Szabadság-Nefelejcs-Barátság utcák által határolt tömb.

(4)

- a.) A (3) bekezdés a. – f.) és h.) pontjainak korlátozását nem kell alkalmazni nemzeti és társadalmi ünnepek idején.
- b.) A (3) bekezdés g.) pontjának korlátozását október 25. és november 5. közötti időszakban nem kell alkalmazni virág és kegyeleti tárgyak, valamint vásári cukorka árusítása tekintetében.
- c.) A (3) bekezdés h) pontjának korlátozását nem kell alkalmazni az őstermelők tekintetében.
- d.) A (3) bekezdés a.) pontjának korlátozását nem kell alkalmazni könyv és kulturális kiadványok tekintetében.

Az engedély tartalma 7.§.

(1) Az engedélynek tartalmaznia kell:

- a.) az engedélyes nevét és állandó lakó-, telep-, székhelyének címét;
- b.) a közterület-használat célját és időtartamát, vagy azt, hogy az engedély milyen feltétel bekövetkeztéig érvényes;
- c.) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását;
- d.) az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságok feltételeinek pontos meghatározását;
- e.) az engedély megszűnése vagy visszavonása esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírásait;
- f.) közterület használati díj fizetési kötelezettség esetén a díj mértékét és fizetésének módját.

(2) Az építési munka végzésével kapcsolatos közterület-használati engedélyben szükség szerint elő kell írni

- a.) városképi követelményeket kielégítő kerítés létesítését;
- b.) ha a járdát teljes szélességében el kell foglalni, és a gyalogosközlekedés a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át, az engedélyes köteles a gyalogosok számára védettével ellátott átjárót létesíteni, és a közlekedés útjában lévő oszlopokat és ezek alátéteit fehérre meszolni,
- c.) az anyagok és építési szerkezetek tárolása esetén a tárolás csak a munka-baleset- és egészségvédelmi óvórendszabályok betartásával, az engedélyes felelősségére történhet,
- d.) ömlesztett építőanyag konténerben vagy kalodában tárolható,
- e.) építőanyagot úgy kell tárolni, hogy az a felszíni csapadékvíz természetes elfolyását ne akadályozza.

(3) Az engedély megadása vagy megtagadása ügyében hozott határozatot -a kérelmezőn kívül- közölni kell:

- a.) az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságokkal;
- b.) a közterület-használati díj kezelésével megbízott szervvel –Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Irodájával-.
- c.) közterület-felügyelőkkel

Az engedély érvénye 8.§.

(1) Az engedély

- a.) a meghatározott idő elteltéig;

- b.) a megállapított feltétel bekövetkezésig, illetőleg
- c.) a visszavonásig érvényes.

- (2) A közterület-használat érvényét veszti, ha a közterületen folytatott tevékenységre szóló jogosultság megszűnik, vagy érvényét veszti.
- (3) A meghatározott időre szóló engedély érvénye, az engedélyesnek az engedélyezett időtartam lejárta előtt 15 nappal korábban benyújtott kérelmére meghosszabbítható, illetőleg meghatározott időszakra szüneteltethető.

A közterület-használati díj 9.§.

- (1) Az engedélyes a közterület-használati díjat a közterület tényleges használata szerint köteles megfizetni, kivéve, ha azt hatósági intézkedés miatt kénytelen szüneteltetni.
- (2) A közterület-használati díj mértéke a jelen rendelet 2. számú melléklete szerint kerül megállapításra. A fizetendő közterület-használati díjat és megfizetésének módját az engedélyben az engedélyező hatóság határozza meg, kivéve a kijelölt fizető parkoló helyek esetében, ahol a díj mértéke –a rendelet 2. számú melléklete alapján- kiadott parkolójegyen kerül feltüntetésre. Közutak, járdák tekintetében a 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet 4. sz. mellékletét kell alkalmazni.
- (3) Díjfizetéshez kötött gépjárműparkoló helyet (fizető parkolóhely) Monor Város Képviselő-testülete önálló határozatában jelöl ki, és a díjat e rendelet szerint szedi be.
- (4) A közterület-használati díjat az önkormányzat költségvetési számlájára kell befizetni.
- (5) Közutak tekintetében a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM sz. rendelet 6.§. szerint kell eljárni.

Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól 10.§.

- (1) A polgármester a közérdekű célú közterület igénybevétel esetben felmentést adhat a közterület-használati díj megfizetése alól, illetve a díj megállapított mértékét mérsékelheti:
 - a.) jótékony, sport és közcélú rendezvény,
 - b.) választásokkal, népszavazással kapcsolatos hirdetések engedélyezésére történő igénybevétel,
 - c.) a város területén működő közszolgáltatók reklámnak nem minősülő hirdetéseinek esetén.

A közterület-használat megszüntetése és az engedély megvonása 11.§.

- (1) A közterület-használat közérdekből, bármikor megszüntethető. Ilyen esetekben az engedélyes részére –kérelmére- más helyen lehet a közterület-használat lehetőségét biztosítani.
- (2) Meg kell vonni az engedélyt, ha az engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja, vagy a díjfizetési kötelezettségének az esedékesség időpontjáig –felszólítás ellenére- ismételtelen nem tesz eleget.
- (3) Ha az engedélyes a közterület használatát az engedély érvényességének lejárta előtt meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedély egyidejű visszaadásával az engedélyező hatóságnak bejelenteni.
- (4) Ha az engedély érvényét veszti, az engedélyes a saját költségén köteles az eredeti állapotot – minden kártalanítási igény nélkül- helyreállítani. Ezen kötelezettség –felszólítás ellenére történő- ismételt elmaradása esetén az önkormányzat engedélyes költségére a helyreállítást elvégezteti.
- (5) Ha a közterület-használat a (2) vagy (3) bekezdésben említett módon szűnt meg, a már

esedékessé vált és befizetett közterület-használati díjat visszakövetelni nem lehet.

Közterület-használati szabálysértés

12.§.

- (1) Közterület-használati szabálysértést követ el, és 30.000 Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható az, aki megszegi e rendelet 2.§-ának rendelkezéseit.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott szabálysértés miatt a közterület-felügyelő és a Polgármesteri Hivatal erre felhatalmazott ügyintézője külön jogszabály szerinti helyszíni bírságot szabhat ki.

13.§.

- (1) A közterület engedélyhez kötött, de engedély nélküli használata esetén, a használó az ellenőrzéssel megbízott szerv –közterület-felügyelők- felhívására, köteles a használatot megszüntetni, és a közterület eredeti állapotát saját költségén –minden kártalanítási igény nélkül- helyreállítani.
- (2) Aki közterületet engedélyhez kötött esetben engedély nélkül, vagy az engedélyben meghatározott feltételektől eltérő módon használ, azt a polgármester az engedély nélküli, vagy az eltérő használat tartamára, az egyébként fizetendő közterület-használati díj visszamenőleges megfizetésére kötelezi.
- (3) Ha a közterületet engedély nélkül, vagy engedélytől eltérő módon használó az engedélyezés feltételeinek megfelel –kérelmére- a polgármester a közterület-használatot engedélyezheti. Ezzel azonban a használó nem mentesül a (2) bekezdésben foglalt következmények alól.

Vegyes rendelkezések

14.§.

A közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásban az államigazgatási eljárás általános szabályairól szóló 1957. évi IV. törvény rendelkezéseit az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel kell alkalmazni.

A rendelet hatálybaléptetése

15.§.

- (1) Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba. A rendelet rendelkezéseit az első fokon még el nem bírált, folyamatban lévő önkormányzati ügyekben is alkalmazni kell.
- (2) A jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a 7/1995./III. 09./, 12/1996./IV.18./, 19/1997./VII.18./, 28/1999./XI.19./, 16/2000./VII.26./, 18/2001./VI.27./, 30/2001./XI.29./, 15/2002./V.28./ és a 13/2003./V.30./ számú rendelet.

Monor, 2004. október 28.

Pogácsás Tibor sk.
polgármester

Sándorné Urbán Hajnalka sk.
jegyző