

GYÖMRŐ

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA
A KOSSUTH-TÖMB TERÜLETÉRE VONATKOZÓAN



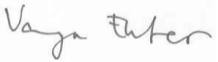



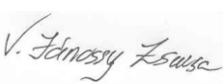

**GYÖMRŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
277/2013. (XII. 27.) KT. HATÁROZATA
A 252/2005. (IX. 12.) ÖNK. HATÁROZATTAL ELFOGADOTT
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

2014. február

PESTTERV

PEST MEGYEI TERÜLET, TELEPÜLÉS, KÖRNYEZET
TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.
BUDAPEST 1085, KŐFARAGÓ U. 9.
TEL.: 267-0508, 267-7078, FAX: 266-7561
e-mail: pestterv@pestterv.hu

TERVEZŐK NÉVSORA

Településrendezés:	Varga Eszter	településrendezési vezető tervező TT/1É-01-4863	
Zöldfelületek, környezetrendezés:	Burányi Endre	TR1 01-5014 TK, TT/K 01-5014	
Közlekedés:	Rhorer Ádám	K1d-1-Tell, KÉ-SZ, KÉ-T-Tell, KÖ-T	
Közműellátás:	Dima András	mksz: 01-2130 TE-T, TH-T, TV-T	
Tervlap szerkesztés, grafika:	Vancsóné Jánossy Zsuzsanna		
Ügyvezető igazgató:	Schuchmann Péter	TR1-01-5068	

Ez a mű szerzői jogvédelem alatt álló alkotás.
Ezért a mű részben vagy egészben történő közlése, másolása vagy módosítása
kizárólag a PESTTERV Kft. engedélyének birtokában lehetséges.

PESTTERV

PEST MEGYEI TERÜLET, TELEPÜLÉS, KÖRNYEZET
TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.
BUDAPEST 1085, KÓFARAGÓ U. 9.
Tel.: 267-0508, 267-7078, Fax: 266-7561
e-mail: pestterv@pestterv.hu

TARTALOMJEGYZÉK

SZÖVEGES MUNKARÉSZEK:

TERVI MUNKARÉSZEK MŰLEÍRÁSA HIBA! A KÖNYVJELZŐ NEM LÉTEZIK.

ELŐZMÉNYEK **HIBA! A KÖNYVJELZŐ NEM LÉTEZIK.**

REGIONÁLIS KAPCSOLATOK, TELEPÜLÉSSZERKEZET **HIBA! A KÖNYVJELZŐ NEM LÉTEZIK.**

A TELEPÜLÉSSZERKEZET ÉS TERÜLETFELHASZNÁLÁS MÓDOSÍTÁSA **HIBA! A KÖNYVJELZŐ NEM LÉTEZIK.**

KÖZLEKEDÉSI JAVASLAT **HIBA! A KÖNYVJELZŐ NEM LÉTEZIK.**

ZÖLDFELÜLETEK, KÖRNYEZETALAKÍTÁS ÉS KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS ... **HIBA! A KÖNYVJELZŐ NEM LÉTEZIK.**

KÖZMŰVESÍTÉSI VIZSGÁLAT ÉS JAVASLAT **HIBA! A KÖNYVJELZŐ NEM LÉTEZIK.**

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA **4**

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVET JÓVÁHAGYÓ HATÁROZAT JAVASLATA: **4**

RAJZI MUNKARÉSZEK:

Jóváhagyandó munkarész

Rajzszám	Rajz megnevezése	Méretarány
TSZT-m4	Településszerkezeti terv módosítása	m=1:10.000

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

A településszerkezeti tervet jóváhagyó határozat:

**GYÖMRŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
277/2013. (XII. 27.) Kt. HATÁROZATA**
A 252/2005. (IX. 12.) ÖNK. HATÁROZATTAL ELFOGADOTT
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Gyömrő város Önkormányzatának Képviselőtestülete az 1990. évi LXV tv. szerint és az 1997. évi LXXVIII. törvény alapján a Gyömrő településfejlesztési koncepciójában foglaltakkal összhangban az alábbi döntéseket hozza:

- (1) Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következők szerint módosítja a város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 252/2005. (IX. 12.) Kt. határozatát, és egyúttal jóváhagyja a TSZT-m3 jelű, településszerkezeti tervlap módosítását és a településszerkezeti terv leírásának módosítását, valamint előírja azok kötelező együttes alkalmazását.
- (2) A határozat hatálya területi értelemben Gyömrő Város igazgatási területére terjed ki. A közigazgatási területen a 252/2005. (IX. 12.) Kt. határozathoz tartozó településszerkezeti tervlap helyett az e határozathoz tartozó TSZT-m4 jelű tervlapot kell alkalmazni.
- (3) A településszerkezeti terv leírása az e határozat hatálya alá tartozó területre vonatkozóan a következőkkel egészül ki:
 - 1, 5 ha kisvárosias lakóterület kialakítása a Kossuth-tömb területén a tervlapon ábrázoltak szerint.
 - 0,6 ha kertvárosias lakóterület kialakítása a Kossuth-tömb területén a tervlapon ábrázoltak szerint.
 - 1,7 ha erdőterület kialakítása a külterületen a 097/4 hrsz. jelenleg mezőgazdasági területen.
- (4) A tervmódosítás alapján a településen a biológiai aktivitásérték nem csökken. Emiatt pótlási kötelezettség nem áll fenn.
- (5) A BATrT Szerkezeti Terv és a TRT módosítás területi mérlege Gyömrőt érintően:

A BATrT Szerkezeti Terv és a jelenlegi TRT módosítás területi mérlege Gyömrőt érintően:				
A BATrT-ben meghatározott, a települést érintő megyei területfelhasználási kategóriák	A BATrT-ben meghatározott, Terület-nagyságok (ha)	BATrT alapján beépítésre nem szánt területek igénybe vehető területei (ha)	a jelenlegi tervmódosítás során igénybevett új beépítésre szánt területek (ha)	További igénybe vehető területek (ha)
városias települési térség	845,78	16,9 ha	-	16,9 ha
magas zöldfelületi arányú települési térség	38,85	11,65	-	11,65
erdőgazdálkodási térség	321,35	48,2	+1,7	49,9
mezőgazdasági térség	1364,98	136,5	-1,7	134,8
különleges rendeltetésű térség	70,13	-	-	-
építmények által igénybe vett térség	9,04	-	-	-

Ez a határozat és a hozzá tartozó módosított településszerkezeti tervlap a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

*/Gyenes Levente/ s.k.
polgármester*

*/Varga Ernő/ s.k.
jegyző*

*Kivonat hitelül:
Gyömrő, 2013. december 27.*

A határozat kihirdetve: 2013. december 27. 9:00 óra

