

GYÖMRŐ

KOSSUTH-TÖMB TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE



**GYÖMRŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
32/2013. (XII. 27.) Kt. RENDELETE
A 14/2011. (V. 20.) Kt. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

2013. november

PESTTERV

PEST MEGYEI TERÜLET, TELEPÜLÉS, KÖRNYEZET
TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.

BUDAPEST 1085, KŐFARAGÓ U. 9.

TEL.: 267-0508, 267-7078, FAX: 266-7561

e-mail: pestterv@pestterv.hu

TERVEZŐK NÉVSORA

Településrendezés:	Varga Eszter	településrendezési vezető tervező TT/1É-01-4863	<i>Varga Eszter</i>
Zöldfelületek, környezetrendezés:	Burányi Endre	TR1 01-5014 TK, TT/K 01-5014	<i>Burányi Endre</i>
Közlekedés:	Rhorer Ádám	K1d-1-Tell, KÉ-SZ, KÉ-T-Tell, KÖ-T	<i>Rhorer Ádám</i>
Közműellátás:	Dima András	mksz: 01-2130 TE-T, TH-T, TV-T	<i>Dima András</i>
Tervlap szerkesztés, grafika:	Vancsóné Jánossy Zsuzsanna		<i>V. Jánossy Zsuzsa</i>
Ügyvezető igazgató:	Schuchmann Péter	TR1-01-5068	<i>Schuchmann Péter</i>

Ez a mű szerzői jogvédelem alatt álló alkotás.
Ezért a mű részben vagy egészben történő közlése, másolása vagy módosítása
kizárólag a PESTTERV Kft. engedélyének birtokában lehetséges.

PESTTERV

PEST MEGYEI TERÜLET, TELEPÜLÉS, KÖRNYEZET
TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.
BUDAPEST 1085, KÓFARAGÓ U. 9.
Tel.: 267-0508, 267-7078, Fax: 266-7561
e-mail: pestterv@pestterv.hu

TARTALOMJEGYZÉK

SZÖVEGES MUNKARÉSZEK:

GYÖMRŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK 32/2013. (XII. 27.) KT. RENDELETE A 14/2011. (V. 20.) KT. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL	4
---	----------

RAJZI MUNKARÉSZEK:

-Jóváhagyandó munkarészek-

Rajzszám	Rajz megnevezése	Méretarány
SZT-B-4m	Szabályozási terv módosítás (belterület)	m=1:2.000
SZT-K-4m	Szabályozási terv módosítás (külterület)	m=1:10.000

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

GYÖMRŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK 32/2013. (XII. 27.) KT. RENDELETE A 14/2011. (V. 20.) KT. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdésében c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a településrendezés feladatkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, élelmiszer-biztonság feladatkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszer-biztonsági és Állategészségügyi Igazgatóság Kerületi Állat-egészségügyi és Élelmiszer-ellenőrző Hivatala, a környezetvédelem, természetvédelem, tájvédelem, vízügy feladatkörében eljáró Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, a közegészségügy feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Intézet, a tűzvédelem, polgárvédelem feladatkörében eljáró Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a közlekedés feladatkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége, a légi közlekedés feladatkörében eljáró Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, a műemlékvédelem, régészet feladatkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája, a természet- és tájvédelem feladatkörében eljáró Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, földvédelem feladatkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatala, erdőrendezés, erdővédelem feladatkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, talajvédelem feladatkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság, honvédelem feladatkörében eljáró Honvéd Vezérkar főnöke, bányászat, geológia, morfológia, csúszásveszély feladatkörében eljáró Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Budapesti Bányakapitányság, hírközlés feladatkörében eljáró Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, a településrendezési tervek és a megyei területrendezési tervek összhangjának előmozdítása feladatkörében eljáró Pest Megye Közgyűlésének Elnöke véleményének kikérésével, a következőket rendeli el az OTÉK 2012. augusztus 6. előtti állapota alapján:

1. §

A rendelet (a továbbiakban: 1. § (2) bekezdése az alábbi f)-g) pontokkal egészül ki:
f) SZT-B-4m: Szabályozási terv módosítása a Kossuth tömb területére (m=1:2.000)
g) SZT-K-4m: Szabályozási terv módosítása (külterület) (m=1:10.000)

2. §

A rendelet az alábbi 7/A. §-sal egészül ki:

„7/A. §

Az Lk-4 jelű kisvárosias lakóövezet

(1) Az övezetben a létesíthető beépítés paramétereit és a kialakítható legkisebb építési telek méretét az alábbi táblázat tartalmazza:

ÖVEZET JELE	BEÉPÍTÉSI MÓD	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG	LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY-MAGASSÁG	ZÖLDFELÜLET LEGKISEBB MÉRTÉKE
Lk-4	Szabadonálló	700 m ²	30 %	6,5 m	35 %

(2) Az építési övezetben az alábbi funkciójú épületek, építmények helyezhetők el:
a) lakóépületek, egy lakóépületen belül legfeljebb 4 lakás építhető,
b) az övezeten belül összesen legfeljebb 30 lakás helyezhető el.
c) melléképítmények, gépkocsitárolók önálló épületben nem helyezhetők el.

(3) A telek be nem építhető részén pihenő- és játszókert valamint rekreációs célú vízfelület alakítható ki.

3. §

A rendelet 10. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Az Lke-3 jelű kertvárosias lakóövezet

10. §

(1) Az övezetben a létesíthető beépítés paramétereit és a kialakítható legkisebb építési telek méretét az alábbi táblázat tartalmazza:

ÖVEZET JELE	BEÉPÍTÉSI MÓD	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG	LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY-MAGASSÁG	ZÖLDFELÜLET LEGKISEBB MÉRTÉKE
Lke-3	Oldalhatáron álló	600 m ²	30 %	6,5 m	50 %

- (2) Az építési övezetben az alábbi funkciójú épületek, építmények helyezhetők el:
- legfeljebb négylakásos lakóépület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület.
- (3) Az építési övezetben kivételesen elhelyezhető funkciójú épületek, építmények:
- legfeljebb hatlakásos lakóépület,
 - sportépítmény,
- melyek akkor helyezhetők el, ha az építmény az adott területre vonatkozó övezeti előírásoknak, továbbá a rendeltetése szerinti külön hatósági előírásoknak megfelel, valamint a más rendeltetési használatból eredő sajátos hatások nem korlátozzák a szomszédos telkeknek az övezeti előírásoknak megfelelő beépítését, használatát.
- (4) Az övezetben előírt minimum 50%-os zöldfelület háromszintes növénytelepítéssel alakítandó ki.
- (5) Az övezetben a haszonállattartás céljára szolgáló építmény nem helyezhető el.

4. §

E rendelet a kihirdetés követő 30. napon lép hatályba, a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Gyömrő, 2013. december 27.

Gyenes Levente
polgármester



Varga Ernő
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2013. december 27. 9:00 óra

