

Gomba Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete
Hatályos:2015-10-22 -tól

Gomba Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete
a parkolás szabályairól, az ingatlanon belüli gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli
megváltásáról, a Parkoló Alap képzéséről és felhasználásáról

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 42.§-ának figyelembe vételével, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében rögzített felhatalmazással élve, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjával meghatározott feladatkörében eljárva a parkolás szabályairól, az ingatlanon belüli gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásáról, a Parkoló Alap képzéséről és felhasználásáról az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

1. A rendelet célja, alapelvei

1. § A rendelet célja Gomba község közigazgatási területén az önkormányzat által üzemeltetett parkoló területeken a parkolás szabályainak megállapítása, a településközponti funkciót ellátó intézmények és üzletek ügyfél-, vásárló-, és vendégforgalmának elősegítése, a gépkocsiforgalom mennyiségéhez igazodó arányos és szükséges számú parkolóhely folyamatos kialakítása, meghatározott feltételek esetén az építési előírásoknak megfelelő számú gépkocsi várakozóhely (a továbbiakban: parkoló) biztosítása.

2. A rendelet hatálya

2. § A rendelet területi hatálya kiterjed Gomba Község Önkormányzata (a továbbiakban: üzemeltető) által üzemeltetett parkoló területekre és a közút területén vagy a közút területén kívüli közterületen létesített, kijelölt várakozóhelyekre.

3. § (1) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden olyan természetes- és jogi személyre, jogi személyiség nélküli társaságra, aki építésügyi hatósági engedélyhez vagy bejelentéshez kötött

- a) új lakóépületet, vagy más, nem lakás céljára szolgáló építményt kíván létesíteni, bővíteni, vagy
- b)rendeltetési-mód változással járó átalakítást, vagy épület felújítást kíván végrehajtani, amely az építési jogszabályok szerint parkoló szám növekedést eredményez.

3. A parkolók üzemeltetés

4. § (1) A parkolókat Gomba Község Önkormányzata üzemelteti.

(2) Az üzemeltetés a parkoló járművek őrzésére nem terjed ki.

(3) A parkolók területén a gépjárműben keletkezett károkért az üzemeltető felelősséggel nem tartozik.

5. § Gomba Község Önkormányzata a közigazgatási területén lévő közterületeken a közlekedésre szánt területből parkolókat az 1. melléklet szerint jelöl ki.

6. § A parkolók igénybevétele díjmentes.

4. A telken belüli gépjármű-elhelyezési kötelezettség

7. § (1) A gépjármű elhelyezés biztosítására vonatkozó kötelezettséget - figyelemmel a (2) bekezdés rendelkezéseire - az építésügyi engedélyezési eljárás során az illetékes engedélyező hatóság az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásai alapján állapítja meg.

(2) Gomba Község Önkormányzata a gépjármű elhelyezési kötelezettséget a település sajátosságaira figyelemmel - a lakás és üdülőegység kivételével - az OTÉK 4. mellékletében meghatározott értékek 50 %-kal csökkentett mértékében állapítja meg.

8. § Amennyiben új létesítmény vagy új funkció létrehozása következtében a meglévő várakozóhely megszűnik, annak azonos számú és típusú pótlásáról vagy megváltásáról az építető vagy engedélyes köteles gondoskodni.

5. A telken belüli gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltása

9. § (1) Gomba Község Önkormányzata nevében a polgármester az építetővel, vagy engedéllyessel megállapodást köt a telken belüli gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltására.

(2) Az (1) bekezdés szerinti megállapodás tartalmazza, hogy az önkormányzat a település mely részén biztosít lehetőséget építető által parkolóhely építésre, vagy az 5. §-sal meghatározott parkolók közül mely parkoló igénybevételét biztosítja építető vagy engedélyes részére.

(3) A telken belüli gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltási díja egy parkolóhely kialakítása esetén

a)telken kívül, Gomba Község Önkormányzata által meghatározott helyen, építető által épített parkolóhely esetén bruttó 100.000,- Ft,

b)telken kívül, Gomba Község Önkormányzata által meghatározott helyen történő parkolóhely igénybevétele bruttó 300.000,- Ft.

10. § A 9. §-sal meghatározott összeget az építető Gomba Község Önkormányzata költségvetési elszámolási számlájára köteles befizetni, és a befizetés igazolását az építésügyi hatóság részére benyújtani.

11. § (1) Amennyiben a gépjármű elhelyezés biztosítására vonatkozó kötelezettség a megfelelő nagyságú terület hiánya, a műemléki védettség, településrendezési- vagy egyéb műszaki okból telken belül nem, vagy csak részben teljesíthető, az illetékes építésügyi hatóság döntésében a kérelemnek akkor is helyt ad, ha az építető

c)telken kívül - Gomba Község Önkormányzata által meghatározott helyen, az önkormányzattal kötött megállapodásban - 1 éven belül vállalja a parkolóhely építését és befizette a 9. § (1) bekezdés a) pontjával meghatározott megváltási díjat, vagy

d)a Gomba Község Önkormányzatával kötött megállapodás alapján befizette a 9. § (1) bekezdés b) pontjával meghatározott megváltási díjat.

12. § (1) Amennyiben az építető az építésügyi hatósági engedély meghosszabbítása iránt nyújt be kérelmet az illetékes építésügyi hatósághoz, az engedély meghosszabbításának nem feltétele a telken belüli gépjármű-elhelyezési kötelezettség ismételt pénzbeli megváltása.

(2) Amennyiben új eljárás során az építető által benyújtott kérelem alapján a korábbinál nagyobb számú gépjármű-elhelyezési szükségletet állapít meg az illetékes építésügyi hatóság, akkor csak a különböztként jelentkező többlet parkoló után szükséges az új eljárás időpontjában érvényes megváltási díjat megfizetni.

13. § Ha az építésügyi hatóság engedélye fellebbezés, vagy felügyeleti intézkedés miatt nem emelkedik jogerőre, a jogorvoslati eljárás befejezése után Gomba Község Önkormányzata építető kérelmére a befizetett megváltási díjat, a kérelem benyújtását követő 15 napon belül visszafizeti.

14. § A jogerősen engedélyezett, de az építető érdekkörében felmerülő okból meghiúsuló, vagy módosuló építkezés esetén a befizetett megváltási díj 50 %-át Gomba Község Önkormányzata építető kérelmére, a kérelem benyújtását követő 15 napon belül visszafizeti.

15. § Amennyiben a telken belüli gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásával megvalósult építmény rendeltetése a későbbiek során oly módon változik, hogy annak gépjármű-elhelyezési kötelezettsége csökken, a befizetett megváltási díj nem igényelhető vissza.

6. A telken belüli gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltása

16. § Gomba Község Önkormányzata az építtetőket terhelő gépjármű-elhelyezési kötelezettség szervezett formában történő teljesítése érdekében Parkoló Alapot hoz létre.

17. § (1) A Parkoló Alap felhasználásáról Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat költségvetéséről szóló rendeletében dönt.

(2) A Parkoló Alap kizárólagosan parkoló létrehozásához szükséges ingatlan vagy ingatlanrész tulajdonjogának megszerzésére, közművesítésére, fenntartására és parkoló létesítését célzó beruházásokra használható fel.

7. Záró rendelkezése

18. § (1) E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűen hatályát veszti a parkolás szabályairól, az ingatlanon belüli gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásáról, a Parkoló Alap képzéséről és felhasználásáról szóló 12/2012. (IV.13.) önkormányzati rendelet.

Gomba, 2015. október 21.

Lehota Vilmos sk.
polgármester

Kósa Erzsébet Anikó sk.
jegyző

1. melléklet

32/2015. (X. 22.) önkormányzati rendelethez

**Gomba Község közigazgatási területén lévő közterületeken
a közlekedésre szánt területből kijelölt parkolók**

- Rákóczi Ferenc út páros oldalán a 2. számú ingatlantól a 8. számú ingatlanig 10 db párhuzamos felállású parkolóhely
- Rákóczi Ferenc út páratlan oldalán az 1. számú ingatlantól a 7. számú ingatlanig 8 db párhuzamos felállású parkolóhely
- Petőfi Sándor utca páratlan oldalán a Szemők Balázs tér oldalán 4 db párhuzamos felállású parkolóhely
- A Szemők Balázs téren három darab merőleges felállású parkolóhely
- A Kossuth Lajos téren a református templom északi oldalánál 7 db párhuzamos felállású parkolóhely
- A Bajcsy-Zsilinszky Endre utca páros oldalán a Kossuth Lajos tértől, illetve a 2. számú ingatlantól a 8. számú ingatlanig 35 db merőleges felállású parkolóhely