



# JELMAGYARÁZAT

## VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet / Övezet határa
- Szabályozási szélesség
- Betterület határa
- Betterület tervezett határa

## TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe
- Zöldterület-közpark/közkert

## EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Meglévő, megtartandó fasor
- Tervezett fasor
- Kötélező megszüntető jel

## ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

területi- használati jel	beépítési mód	beépítési %
Lf1	0 / 30 4,5 m / 1000 m <sup>2</sup>	30%
Lf2	0 / 25% 4,5 m / 1000 m <sup>2</sup>	25%
Lf3	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf4	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf5	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf6	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf7	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf8	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf9	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf10	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf11	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf12	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf13	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf14	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf15	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf16	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf17	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf18	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf19	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf20	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf21	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf22	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf23	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf24	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf25	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf26	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf27	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf28	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf29	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf30	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf31	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf32	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf33	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf34	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf35	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf36	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf37	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf38	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf39	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf40	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf41	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf42	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf43	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf44	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf45	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf46	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf47	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf48	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf49	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf50	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf51	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf52	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf53	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf54	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf55	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf56	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf57	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf58	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf59	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf60	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf61	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf62	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf63	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf64	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf65	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf66	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf67	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf68	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf69	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf70	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf71	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf72	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf73	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf74	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf75	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf76	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf77	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf78	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf79	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf80	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf81	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf82	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf83	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf84	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf85	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf86	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf87	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf88	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf89	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf90	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf91	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf92	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf93	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf94	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf95	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf96	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf97	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf98	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf99	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%
Lf100	0 / 20% 4,5 m / 1500 m <sup>2</sup>	20%

## ÖVEZETEK

- Zkp/Zkk zöldterület - közpark/közkert
- Ev Védelmi erdőterület
- Eg Gazdasági erdőterület
- Ek Közjóléti erdőterület
- Má-sz Általános mezőgazdasági terület - szántó
- Má-gy Általános mezőgazdasági terület - gyep
- V Vizgazdálkodási terület (vízfelszín)
- Vb Vízkivételi hely
- Tk Természetközeli terület
- Kb-T Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
- Kb-Kgy Különleges beépítésre nem szánt terület - kegyeleti park
- Kb-Lg Különleges beépítésre nem szánt terület - lakó-gazdasági terület
- Kb-Hv Különleges beépítésre nem szánt terület - honvédelmi terület
- Kb-Spr Különleges beépítésre nem szánt terület - rekreációs terület

## MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

### MŰVI ÉRTÉKVEDELMI

- Regészeti lelőhely
- H Helyi védelemre javasolt építmény

### TÁJ- ÉS TERMÉSZETVEDELMI

- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Natura2000 hálózathoz tartozó területek
- Helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt terület határa
- Országos ökológiai hálózat
- Magterület
- Ökológiai folyósó területe
- Pufferterület
- Tájékvédelmi terület
- Természetközeli vizek védőtávolsága
- Országos vízminőségvédelmi terület

### KÖZMŰVEK

- Közműterület - szennyvíztisztító
- Nagy-középrnyomású földgáz gerincelosztó vezeték biztonsági övezeti határa
- Közműterület - gázfogadó
- Adó-, ventilációs, átjátszóállomás
- Védőtávolság

### EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Védőtávolság

### TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

#### EGYÉB

- Igazgatási terület határa
- Alaptérképi elem - alrészlet határ

### SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Belsőüzemi köztisztviselői jog
- Elővásárlási jog

A terlep hatálya a meglévő és tervezett betterülethatáron belül érvényes.  
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

**VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.**  
2083 Somlyeórád u. 20. Tel.: 20913-85-75, 70308-30-23

**Településfejlesztés**  
Farkas Tünde, vezető településrendező tervező  
TT11 13-1259  
Szlágyi Hajnalka, okl. tájépítésmérnök  
Bercs Szabolcs, okl. településmérnök, okl. környezetgazdálkodási agrármérnök

**Tájképzés, zöldterület**  
Környezetvédelem  
Szlágyi Hajnalka, okl. tájépítésmérnök  
TK10-1227

**Közlekedés**  
Tűz állás  
Közlekedéstervezés K16-1-01-10539  
(TP Terv Kft.)

**Közvetítés**  
Hanczai Emőke, okl. építőmérnök (MK: 01-2418) (KÉSZ Kft.)

**Munkatárs**  
Kovács Renáta, településmérnök határozott időre szóló megbízással  
Bányász Zoltán, tájépítésmérnök

**CSEVHARASZT**  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK  
1. melléklet a 1/2015. (II.6.) önkormányzati rendelethez  
SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-1)  
Belterület  
M = 1 : 4 000  
2015. február VZM 1175/11 csevharaszt\_szab\_150211