

**Bénye Község Önkormányzatának**  
**3/ 2009 ( III.10.) sz. Önkormányzati rendelete**

Önkormányzati Építészeti- Műszaki Tervtanács működéséről szóló 5/2007 (IX.25.) ök. rendeletének (továbbiakban: „R”) módosításáról

Bénye Község Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv) 6. § (7) bekezdése szerinti felhatalmazás alapján - figyelemmel a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló, többször módosított 252/2006. (XII.04.) Korm. sz. rendelet (a továbbiakban: Ttr.) elő-írásainak keretei között az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §**

**A „R” 1.§. szövegének helyébe a következő lép:**

„A rendelet hatálya Bénye Község Önkormányzata teljes közigazgatási területére kiterjed. A rendelet előírásait alkalmazni kell a Ttr. és e rendeletben meghatározott építmények, telekalakítások építészeti-műszaki tervezési és építésügyi hatósági eljárásaiban.

**2. §**

**a „R” 2.§. (1) – (3) bekezdése helyébe az alábbi bekezdések lépnek:**

(1) Bénye Község Önkormányzata a település közigazgatási területén az önkormányzati, építészeti-műszaki tervtanácsot társulási formában működteti a Ttr. 10. § (1) bekezdése alapján, valamint a „R” 1.sz. függelékét képező „Társulási megállapodás” és a rendelet 2. sz. függelékét képező „Ügyrend” alapján.

(2) A Tervtanács elnevezése: Társult Települési Tervtanács.

(3) A Társult Települési Tervtanács (a továbbiakban: Tervtanács) a szakmai munkáját a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló, többször módosított 1997. évi CXXXV. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 8. §-a alapján társulási formában létrehozott, a Monor és Térsége Főépítészeti Önkormányzati Társulás közreműködésével, a társult települési főépítész közös foglalkoztatásában együttműködő önkormányzatok által alkalmazott társult települési főépítész szakmai irányításával végzi.

**3. §**

.A „R” 3.§. (2)-(5) bekezdése helyébe az alábbiak lépnek, a további (6)-(12) bekezdések pedig hatályukat veszítik.

(2) A Tervtanács elnöke a társult települési főépítész.

A Tervtanács üléseire az „R”-ben meghatározott személyeken kívül, tanácskozási joggal meg kell hívni a polgármestert, valamint a polgármester által javasolt más személyeket.

(3) A Tervtanács ülése zárt ülés, a tanácskozáson kizárólag a napirendi pontonként meghívottak vehetnek részt.

(4) A Tervtanács a vonatkozó jogszabályok keretei között, e rendelet függelékét képező Ügyrendje

szerint végzi a szakmai tanácsadó munkáját.

#### 4. §

A „R” 4.§ és 5.§. teljes egészében, a fejezetcímekkel együtt hatályukat veszítik.

#### 5. §

A „R” 6.§-a számozása 5.§-ra változik, a (3) bekezdés hatályát veszti, továbbá az (1) és (2) bekezdések helyébe a következők lépnek:

(1) A Tervtanácsnak meg kell tárgyalnia mindazokat a terveket, amelyek nem tartoznak a Központi Tervtanácshoz, vagy a Területi Tervtanácshoz és amelyeket az önkormányzat e rendelete, továbbá a vonatkozó Kormányrendelet és a település Szabályozási Terve (SzT) területileg kijelöl, illetőleg a tervező vagy az építető-beruházó kérésére a Tervtanács elnöke befogad.

(2) Az építési hatósági eljárásban megelőzően és kötelezően be kell szerezni a Tervtanács szakmai véleményét:

- ipari, szolgáltatási és kereskedelmi célú létesítések, település-képben megjelenő homlokzati átalakítások, rendeltetés változások építésügyi hatósági eljárását megelőzően,
- 2 lakóegységet meghaladó lakóépület létesítésének, átalakításának és rendeltetés változásának akár 1 lakóegységet érintő építésügyi hatósági eljárását megelőzően,
- műemléki jelentőségű területen, a műemléki környezetben, valamint vi-lágörökségi területen, az országos jelentőségű védett természeti területen, a Natura 2000 területen, a kiemelt üdülőkörzetben, továbbá a helyi építészeti örökségi védelem alatt álló területen, építményen kezdeményezett építési-fenntartási munkákat megelőzően,
- a település szabályozási tervében (SzT) illetve a helyi építési szabályzatban (HÉSz) jelölt/meghatározott terület-felhasználási övezeteken belül, a létesítés tartalmától függetlenül, (az SzT vonatkozó kivonatai e rendelet 3. számú függelékét képezik.)
- ahol azt az I. fokú építési hatóság indokoltnak tarja és kéri.

#### 6. §

(1) A „R” 7.§-a számozása 6.§-ra változik, a (2) bekezdés helyébe a következő szöveg lép:

„(2) A tervdokumentációt minimum két példányban, papír alapon kell benyújtani a települési önkormányzat Polgármesteri Hivatalához, a Társult Települési Tervtanács részére címezve.”

(2) A (4)-(11) bekezdések hatályukat veszítik.

#### 7. §

A „R” 8.§-a és a 9.§-a teljes egészében, a fejezet címekkel együtt hatályukat veszítik.

#### 8.§.

(1) A „R” 10.§- számozása 7.§-ra változik és az (1) bekezdés hatályát veszti.

(2) A „R” korábbi 10.§. (2) bekezdése helyébe a következő szöveg lép:

„(2) Az építészeti-műszaki tervtanács a szakmai véleményezés során vizsgálja to-vábbá, hogy a benyújtott építészeti műszaki terv – a Ttr.-ben meghatározott szak-mai követelményeken túlmenően - megfelel-e a település által meghatározott tele-pülésfejlesztési koncepciónak és összhangban áll-e az ennek alapján meghatároz-ható közérdekkel.”

#### **9. §**

A „R” 11.§-a teljes egészében, a fejezet címével együtt hatályát veszti.

#### **10.§.**

A „R” 12.§-ának számozása 8.§-ra változik és a (3) bekezdés szövegének helyébe az alábbi lép:

„(3) A Tervtanács tagjait és bírálóit 3.000.- Ft összegű tiszteletdíj illeti meg, azon na-pirendek után, amelyeken részt vett, illetve bírált. A tiszteletdíj a költségtérítést is ma-gába foglalja.”

Záró rendelkezések

#### **11.§.**

(1) E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit a 2009.március 15. után beadott kérelmek esetén kell alkalmazni.

(2) E rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon intézkedik.

Bénye, 2009. március 9.

Racskó Károly  
polgármester

Mack Sándor  
körmegyző

Kihirdetve:

Bénye, 2009. március 10.

Mack Sándor  
körmegyző